



TOM I – egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

UMOWA NR KJ00111/26 ZN/4/4242MZI/2026/2503706/1

OBI/42/2503706

OBIEKT

linia kablowa nN 0,4kV
kategoria obiektu XXVI

LOKALIZACJA

Topola Osiedle Wielka, ul. Poprzeczna, Orzechowa, dz. nr 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5, 265/8
obręb 0012, jednostka ewidencyjna 301705_2 Gmina Przygodzice

INWESTOR

ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

BRANŻA

ELEKTRYCZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI ELEKTRYCZNE KRZYSZTOF JUST
KOŚCIUSZKI 21E/48 ; 63-400 OSTRÓW WLKP

Branża ELEKTRYCZNA	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	podpis
PROJEKTANT	KRZYSZTOF JUST	WKP/0175/POOE/09 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Ostrów Wlkp. uprawnienia budowlane w specjalności urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09
PROJEKTANT			

Ostrów Wielkopolski, czerwiec 2026

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wlkp.
biuro@uekj.pl T +48732043246
NIP 622-220-48-06 REGON 250922450

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)



PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Ostrowski, al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI

Gmina: GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ

Nr domu: 130

Nr lokalu:

Miejscowość: GDAŃSK

Kod pocztowy: 80-557

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: KRZYSZTOF JUST

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: OSTROWSKI
Gmina: OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Ulica: KOŚCIUSZKI
Nr domu: 21E
Nr lokalu: 48
Miejscowość: OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Kod pocztowy: 63-400
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo): biuro@uekj.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 732 043 246

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa linii kablowej nN

Planowany termin rozpoczęcia³⁾:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Ostrowski
Gmina: Przygodzice
Ulica: Poprzeczna, Orzechowa
Nr domu:
Miejscowość: Topola Wielka
Kod pocztowy: 63-421
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 301705_2 / 0012 / 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5,

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... 2.3.11.2025 

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści

A)	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	2
B)	SPIS TREŚCI.....	4
1.	TEMAT	5
2.	ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	5
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
4.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	7
5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	10
6.	UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – NIE DOTYCZY	17
7.	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	18
8.	UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY	25
9.	DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	26
10.	MPZP/DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	29
11.	STAN ISTNIEJĄCY	43
12.	ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY	43
13.	LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	43
14.	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY	43
15.	LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	43
16.	OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY	44
17.	PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	44
18.	PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	44
19.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY	44
20.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORAMTOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	44
21.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN.....	44
22.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY	44
23.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY ..	44
24.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN	44
25.	OBLICZENIA TECHNICZNE	45
26.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	46
27.	ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM.....	46
28.	KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	46
29.	INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	46
30.	OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY.....	46
31.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	47
32.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	47
33.	ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	47
34.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	48

35.	SCHEMATY JEDNOKRESKOWE.....	49
36.	INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY	50
37.	INFORMACJE O PLANIE BIOZ.....	50

1. TEMAT

linia kablowa nN 0,4kV, Topola Wielka, ul. Poprzeczna, Orzechowa, dz. nr 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5, 265/8.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Tematem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Topola Wielka, ul. Orzechowa, dz. nr 265/4, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/089546, P/25/083113. Projektowane urządzenia lokalizowane są na działkach nr: 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5, 265/8. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności: N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z (linii SN: nazwa przyłączonej do GPZ: nazwa) lub (stacji o nr ruchowym: numer:)

Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość
Linia napowietrzna SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość
Linia kablowa SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Mufy kablowe	MP-DM120	1kpl.
Głowice kablowe	Typ	ilość
Ograniczniki przepięć	Typ	ilość
Złącze kablowe SN:	Typ	ilość
Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość
Transformator:	mec	ilość
Wymiana pojedynczego słupa nn	Typ	ilość
Linia napowietrzna nn:	Typ	obwód
Dł. trasy/ dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa	Typ	ilość
Przyłącze/a kablowe:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		

(zbiórco przyłącza dotyczące obwodu)

Szafka pomiarowa	P2-RS/LZV/F	1kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY4x120mm ²	obwód 3
Dł. trasy/ dł. całkowita	320/365m	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/4R-NH2/F	1kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ	ilość
Przecisk	Długość	ilość
Przewiert	Długość	ilość

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że w/w projekt jest kompletny w rozumieniu „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609). Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i standardami ENERGA OPERTAOR SA oraz zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych.

Oświadczam, że wypełniono obowiązek informacyjny RODO.

Projektant	Nr uprawnień	podpis
mgr inż. Krzysztof Just	WKP/0175/POOE/09	Ostro 



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-94/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Krzysztof Kazimierz Just

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

urodzony

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

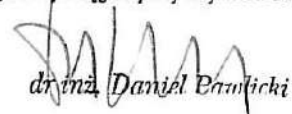
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof, Kazimierz Just jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

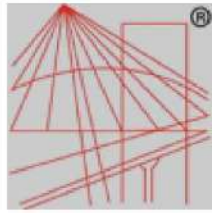
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
63-4 [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JYA-8C2-PTI *

Pan Krzysztof Kazimierz Just o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0390/08
adres zamieszkania ul. Ślusarska 4, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie inwestora: umowa KJ00111/26 ZN/4/4242MZI/2026/2503706/1, OBI/42/2503706
- 2) Wizja lokalna
- 3) Warunki techniczne: B/25/089546, P/25/083113
- 4) Uzgodnienia branżowe
- 5) Obowiązujące przepisy i normy

Numer B/25/089546

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 07-11-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Topola-Osiedle, ul. Wierzbowa
gm. Przygodzice, działka numer 265/4

1.1 Miejsce przyłączenia:

GPZ - Ostrów Pld [02006]

Linia 15 kV Linia Nr 06023 - Gorzyce [SN2-02006/23]

Stacja SN/nn Topola Osiedle ZPZ [21075]

Obwód nn kier. Z4201702 [NN2-21075/03]

Obiekt Obwód [nN] kier. Z4201702 [NN2-21075/03]

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- nie dotyczy.

2.2. Stacja transformatorowa:

- nie dotyczy.

2.3. Urządzenia nn:

- wykonać kablówą rozdzielnicą szafową naziemną na terenie działki 250,

- istniejący kabel YAKXS 4x120mm² kierunku szafka pomiarowa nr Z4201702 przeciąć i wprowadzić przelotowo do w/w rozdzielnicy kablowej,
- wykonać nową linię kablówą o przekroju 4x120mm² w projektowanej szafka pomiarowej,

- przewidzieć zapas kabla w granicy działek nr 268/7 i 268/17, 268/18 i 19, 268/15 i 16, 268/20 i 21 oraz w granicy działki 268/22 oraz 268/13 zgodnie z załącznikiem mapowym w uzgodnieniu z właścicielami działek.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) System ochrony od porażeń -

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A i czas wyłączenia zwarcia - s

d) Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s

-

w stacji GPZ Ostrów Pld.

e) System ochrony od porażeń

uziemiać ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

4.1.1. Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część



inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.

- 4.1.3. Koncepcję przebudowy linii nN na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić w RD w Ostrowie Wlkp.
- 4.1.4. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski.
- 4.1.5. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.
- 4.1.6. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.
- 4.1.7. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 4.1.8. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”.

Projektowane linie kablowe prowadzić wzdłuż granic działek i ciągów pieszo-jezdných.

4.2. Inne wymagania:

- nie dotyczy.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Andrzejak Daniel

OPRACOWAŁ

tel. 625002286

Inżynier Wiodący
ds. Przyłączeń

Daniel Andrzejak

Kierownik
Działu Przyłączeń

Marcin Głoga
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- 1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer P/25/083113

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 07-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Topola-Osiedle, ul. Wierzbowa
gm. Przygodzice, działka numer 265/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrów Półd [02006]
Linia 15 kV Linia Nr 06023 - Gorzyce [SN2-02006/23]
Stacja SN/nn Topola Osiedle ZPZ [21075]
Obwód nn kier. Z4201702 [NN2-21075/03]
Obiekt Obwód [nN] kier. Z4201702 [NN2-21075/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania w kierunku instalacji odbiorczej, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie rozbudowy sieci:
- wykonać linię kablową zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/089546 z dnia 07.11.2025r.
 - b) w zakresie przyłącza:
- wykonać szafkę pomiarową dwulicznikową w granicy działek 265/4 i 265/5, przy granicy pasa drogowego, którą zasilic z w/w projektowanej linii kablowej.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować/dostosować instalację odbiorczą do mocy przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w

- części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych - nie dotyczy.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
 - ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
 - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Ostrów Ptd.
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne: -
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną przyłącza należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy.
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim

uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Andrzejak Daniel

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

Inżynier Wiodący
ds. Przyłączeń

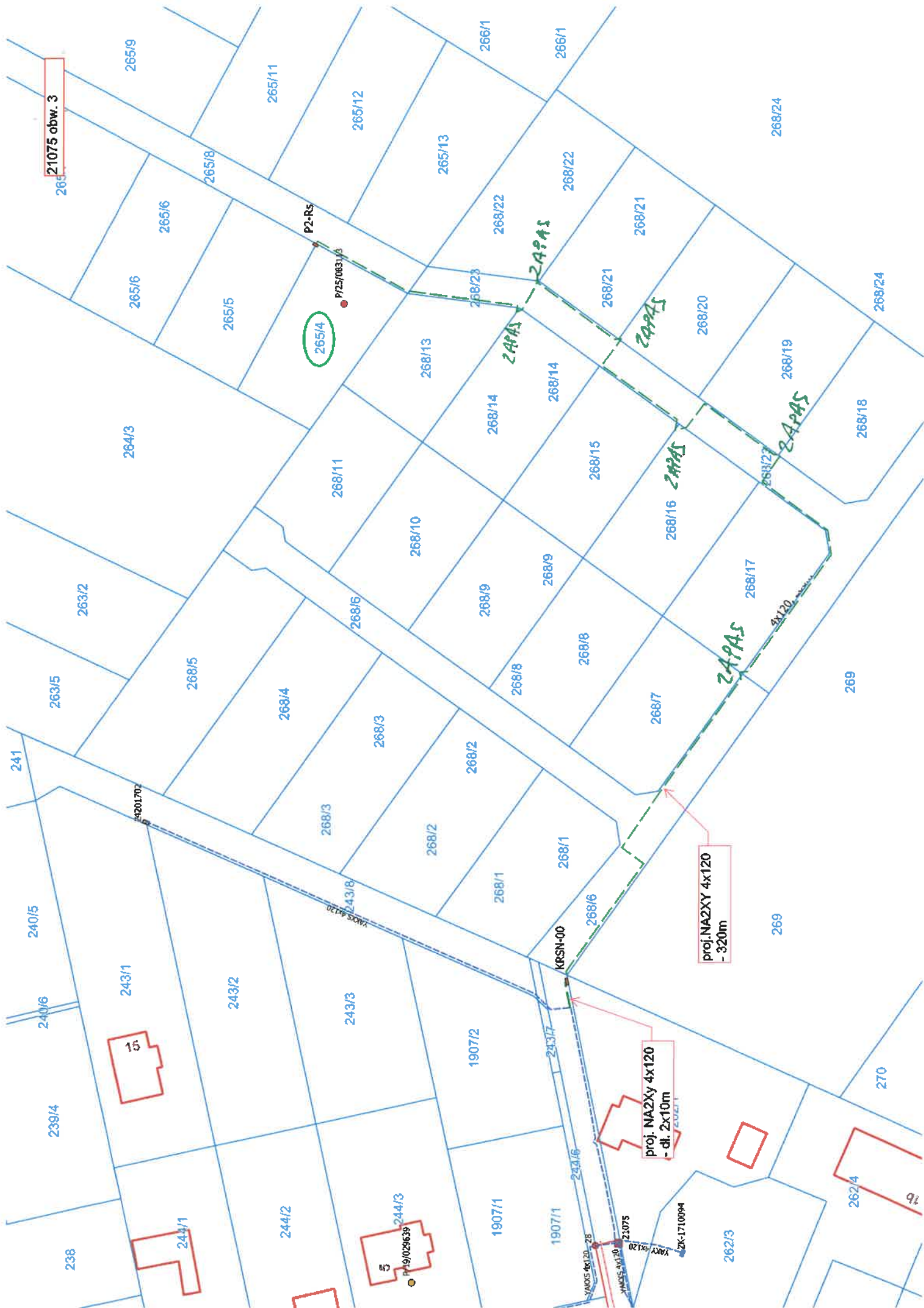
Daniel Andrzejak

Inżynier
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofska 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski



6. *UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – NIE DOTYCZY*

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

STAROSTA
OSTROWSKI

Ostrów Wielkopolski, dnia 2026-04-21

GGO.6630.267.2026

(Oznaczenie kancelaryjne sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU z przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w dniu 2026-04-21 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wlkp. 16 przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Anna Waligórska

(Imię i nazwisko przewodniczącego narady)

Inspektor w Wydziale Geodezji

(Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu	GGO.6630.267.2026
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, rozdzielcza, napięcie 0.4 kV
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Toola Osiedle, ul. Wierzbowa, dz. nr 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5, 265/8
Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	Usługi Elektryczne Krzysztof Just 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 21E/48

II. Stanowiska uczestników narady:

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Anco sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Audio Systems s. c. Operator sieci MultiNET _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Energa-Operator SA Oddział w Ostrowie Wlkp. _____ Michał Duszyński	pozytywne z uwagami _____ Na obecnym etapie realizacji nie wnosi się uwag.
4.	Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	FIBERHOST S.A. _____ Julia Pakuła	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
6.	G.EN. Operator Sp. z o.o. _____ Łukasz Miśko	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wlkp. _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Netia SA z siedzibą w Warszawie _____ Jerzy Urbański	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
10.	Odolanowski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Raczykach _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Oddział w Poznaniu Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
12.	Operator WSS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Julia Pakuła	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 20.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
13.	Orange Polska SA 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14.	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Odolanowie Janusz Pelczyński	pozytywne bez uwag Brak uwag
15.	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
16.	Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Jerzy Kupczyk	nie dotyczy Nie dotyczy
17.	Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. (sieci energ.) Sławomir Jędrzejewski	nie dotyczy Nie dotyczy
18.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu sp. z o.o. Patryk Kopczyński	pozytywne bez uwag Brak uwag
19.	PKP Cargo Tabor 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20.	PKP Energetyka Obsługa sp. z o.o. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	PKP Polskie Linie Kolejowe SA 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22.	PKP TELKOL Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy

23.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu _____ Andrzej Pakuła	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
24.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu _____ Monika Halińska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
25.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wlkp _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27.	Przedsiębiorstwo Promax Sp. j. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Gorzycach Wielkich _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
29.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji WODKAN SA _____ Aneta Nasiadek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
30.	ROLKOM Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31.	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Skalmierzycach _____ Rudowicz-Latajka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
32.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33.	Zakład Usług Komunalnych w Odolanowie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34.	Zakład Usług Komunalnych w Przygodzicach _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35.	Zapnet Karol Zapart Sp. j. w Odolanowie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Gmina i Miasto Odolanów _____ Waldemar Sacher	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Urząd Gminy i Miasta Raszków _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Urząd Gminy Ostrów Wielkopolski _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	Urząd Gminy Przygodzice _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Urząd Gminy Sieroszewice _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7.	Urząd Gminy Sośnie _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	Urząd Miasta Ostrów Wielkopolski _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

III. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

IV. Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

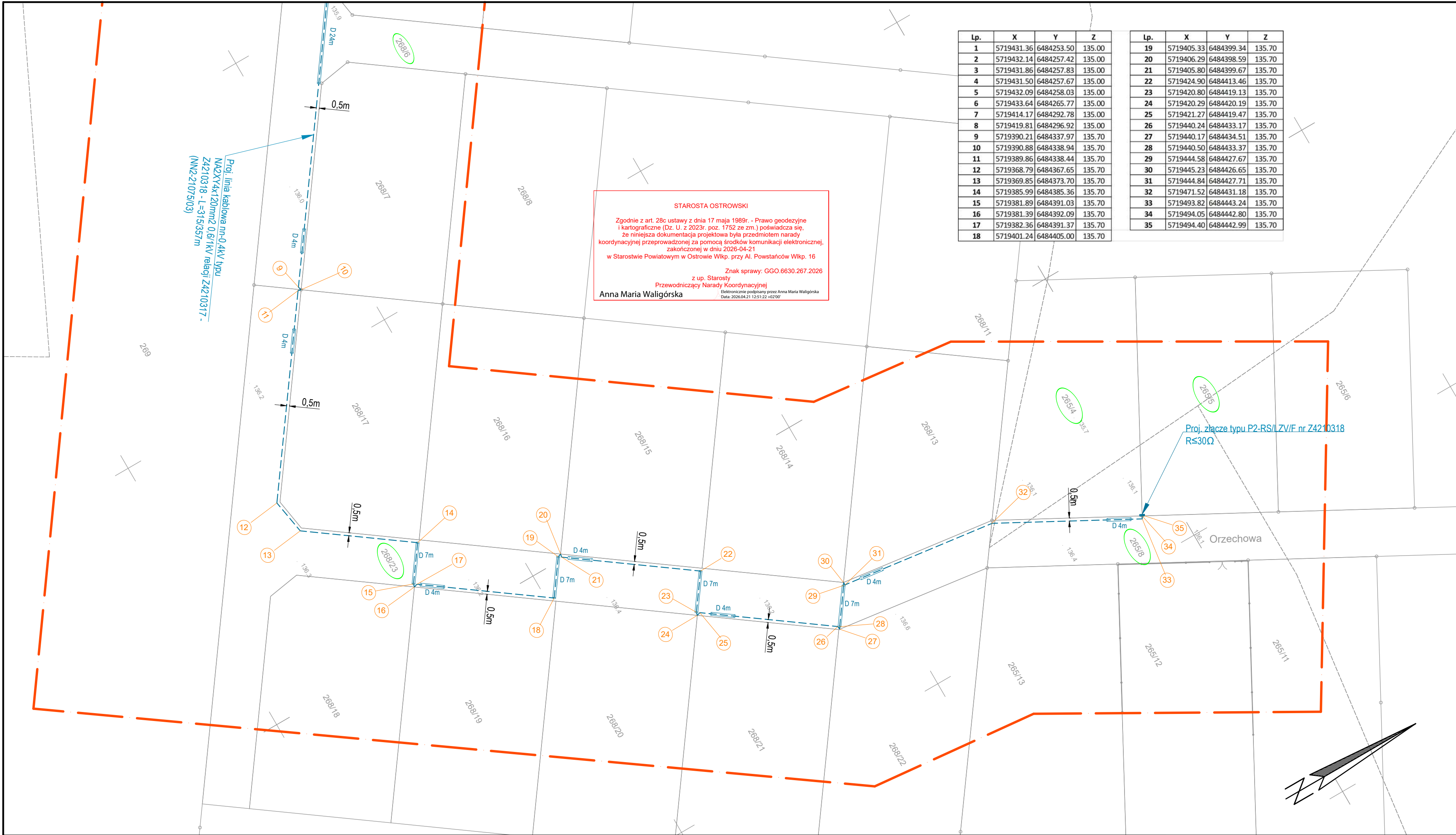
Protokolant narady koordynacyjnej

Anna Waligórska

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Anna Maria
Waligórska

Elektronicznie podpisany przez
Anna Maria Waligórska
Data: 2026.04.21 12:56:44 +02'00'



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301705_2 - Gmina Przygodzice
Obręb ewidencyjny: 0012 - TOPOLA WIELKA
Miejscowość: Topola Wielka ul. Wrzosa
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GGO.6640.235.2026
Numer księgi robót wykonawcy: 14g/2026
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 6
Nazwa układu wysokości: "PL-EVRF2007-NH"
Obszar aktualizacji:
Arkusz 1

Ostrów Wielkopolski, dnia: 28.03.2026 r.

Wykonawca

GEODEZJA
ul. Powstania Listopadowego 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 503-72-74-62
NIP: 622-228-87-95 R-N: 300143747

GEODEZA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Krakulak
upr. zaw. nr 18667

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i karograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	GGO.6640.235.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA ul. Powstania Listopadowego 16 63-400 Ostrów Wielkopolski REGON 300143747
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.235.2026 10.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Maciej Krakulak upr. zaw. nr 18667

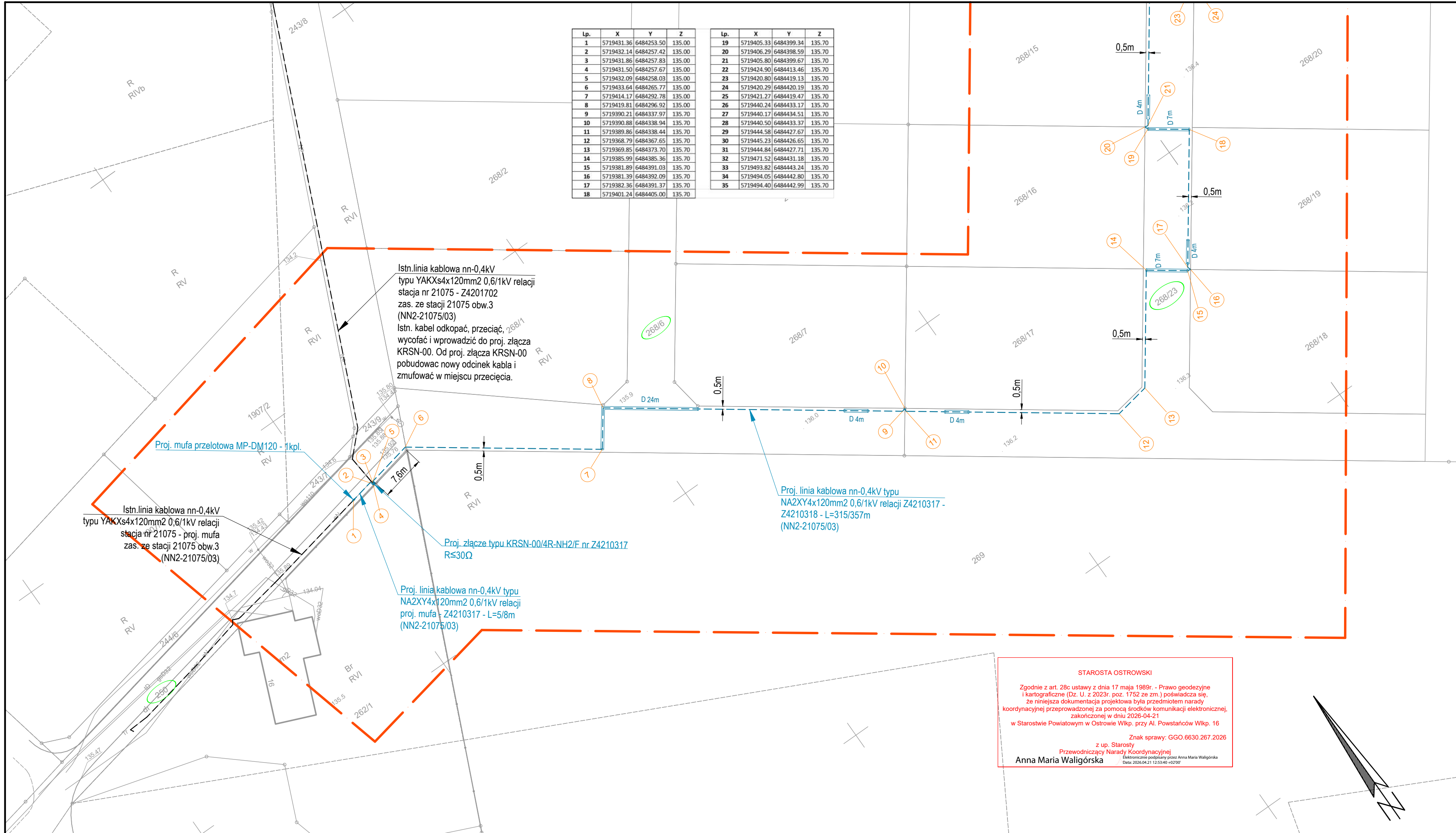
Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp., ul. Świerżowska 4 tel. 802 467 125
iprawnienie budowlane: projektowanie i wykonawstwo
w szczególności instalacji elektrycznych, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WPG.0175/POOE/09

Legenda:

—	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x120mm2 0,6/1kV - L=320/365m
—	Proj. rura osłonowa DVK110T (przekop) - 80m
—	Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210318 - 1kpl.
—	Proj. złącze kablowe KRSN-00/4R-NH2/F nr Z4210317 - 1kpl.
—	Mufa przelotowa MP-DM120 - 1kpl.

Szczegół posadowienia
złącza P2 nr Z4210318 w
skali 1:100

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21-46 63-400 Ostrów Wlkp. T. 722 042 246 biuro@uslujk.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OB/42/2503706 nr umowy: KJ00111/26 ZN/4/242MZ/2026/2503706/1
inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Narutowicza 132, 85-507 Gdańsk	przedmiot projektu Budowa przyłącza nn 0,4kV
projektant mgr inż. Krzysztof Just ul. Włocławski 15/POOE/09	lokalizacja proj. obiektów Topola Osiedle ul. Wierzbowa 265/4
sygnatura projektanta	nr proj. 4638 data III 2026 skala 1:500 ps. nr E-01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301705_2 - Gmina Przygodzice
Obręb ewidencyjny: 0012 - TOPOLA WIELKA
Miejscowość: Topola Wielka ul. Wrzosowa
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GGO.6640.235.2026
Numer księgi robót wykonawcy: 14g/2026
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 6
Nazwa układu wysokości: "PL-EVRF2007-NH"
Obszar aktualizacji:
Arkusz 2

Ostrów Wielkopolski, dnia: 28.03.2026 r.

Wykonawca

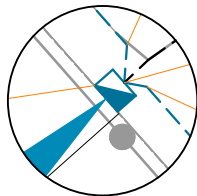
GEODEZJA
ul. Powstania Listopadowego 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 503-72-74-62
NIP: 622-228-87-95 R-N: 300143747

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Krakulak
upr. zaw. nr 18667



Legenda:

- Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x120mm2 0,6/1kV - L=320/365m
- Proj. rura osłonowa DVK110T (przekop) - 80m
- Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210318 - 1kpl.
- Proj. złącze kablowe KRSN-00/4R-NH2/F nr Z4210317 - 1kpl.
- Mufa przelotowa MP-DM120 - 1kpl.



Szczegół posadowienia
złącza KRSN-00
nr Z4210317 w skali 1:100

Oświadczam, że operat techniczny zawierający
rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w
wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał
pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie
informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	GGO.6640.235.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA ul. Powstania Listopadowego 16 63-400 Ostrów Wielkopolski REGON 300143747
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.235.2026 10.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Maciej Krakulak upr. zaw. nr 18667

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp., ul. Świerbska 4 tel. 802 467 125
uprawnienia budowlane: projektowanie i nadzór
w specjalności inżynierskiej, branża: elektryczna
Instalacje elektryczne i automatyki energetycznych
nr ewidencyjny: W-0175/POD/E/09

STAROSTA OSTROWSKI

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752 ze zm.) poświadczam się,
że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
zakończoną w dniu 2026-04-21
w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wlkp. przy Al. Powstańców Wlkp. 16

Znak sprawy: GGO.6630.267.2026
z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Anna Maria Waligórska
Elektronicznie podpisany przez Anna Maria Waligórska
Data: 2026.04.21 12:53:40 +02'00'

Biurowisko projektowe Usługi Elektroniczne Krzysztof Just ul. Podgórze 21/48 63-400 Ostrow Wlkp. T. 722 043 246 biuro@ejust.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503706 nr umowy: KJ00111/26 ZN/4/242M/2026/2503706/1
Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Narutowicza 130, 80-507 Gdańsk	przedmiot projektu Budowa przyłącza nn 0,4kV
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr geod. W-0175/POD/E/09	lokalizacja proj. obiektów Topola Osiedle ul. Wierzbawadz 265/4
asystent projektanta	
nr proj. 4638	data III 2026
skala 1:500	rys. nr E-02

8. UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

DECYZJA nr 17/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) i art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2026 r. (data wpływu: 13.03.2026 r.) o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym, drogi gminnej stanowiącej działkę nr ew. 250 w m. Topola-Osiedle, obręb Topola Wielka, gmina Przygodzice, linii kablowej nN, złożonego przez: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Wojennej 130, 80-557 Gdańsk, pełnomocnik: Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wielkopolski

ZEZWALAM

1. Na lokalizację w pasie drogowym, drogi gminnej stanowiącej dz. nr ew. 250 w m. Topola-Osiedle, obręb Topola Wielka, gmina Przygodzice, linii kablowej nN.
2. Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust 1 i 2 pkt 1 Ustawy o drogach publicznych oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych.
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji:
 - 1) Trasa przebiegu oraz lokalizacja urządzenia w pasie drogowym zgodnie z załączoną do wniosku mapą.
 - 2) Należy zachować wszystkie podane parametry urządzenia określone na załączonej do wniosku mapie.
 - 3) Należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
 - 4) Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor.
 - 5) W przypadku kolizji przy lokalizacji w pasie drogowym, drogi gminnej stanowiącej działkę nr ew. 250 w m. Topola-Osiedle, obręb Topola Wielka, gmina Przygodzice, linii kablowej nN z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, drogi gminnej stanowiącej działkę nr ew. 250 w m. Topola-Osiedle, obręb Topola Wielka, gmina Przygodzice, związanych z umieszczeniem przedmiotowego urządzenia.

Uzasadnienie

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Uzgodniona lokalizacja w/w urządzenia nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą – Inwestora, warunków określonych w pkt 3 niniejszej decyzji.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem, do fizycznego umieszczenia w/w urządzenia niezbędne jest wystąpienie inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalające za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym, drogi gminnej stanowiącej działkę nr ew. 250 w m. Topola-Osiedle, obręb Topola Wielka, gmina Przygodzice, ustalające za powyższe opłaty.

Wysokość opłaty będzie naliczana zgodnie z art. 40 ust. 4, 5 i 6 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz Uchwałą Rady Gminy Przygodzice w sprawie: ustalenia opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 ww. ustawy;
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
 2. **Zajmujący pas drogowy ma obowiązek zgodnie z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego złożyć kompletny wniosek o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót na co najmniej 14 dni przed planowanym wejściem na teren pasa drogowego.** Jednocześnie informujemy, że złożenie wniosku nie upoważnia do zajęcia pasa drogowego, które może nastąpić po uzyskaniu i odebraniu decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
 3. **Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub bez zawarcia odpowiedniej umowy o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) zarządca drogi wymierza w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty za zajęcie pasa drogowego. Termin uiszczenia kary wynosi 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca jej wysokość stała się ostateczna.**
 4. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
 5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
 6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Lucyna Koczorowska
Lucyna Koczorowska
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Krzysztof Just, ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. a/a

Załączniki:

1. Mapa z naniesionym planem inwestycji

Osoba do kontaktu: Inspektor ds. energetyki gminnej i dróg Bartosz Włodarczyk, tel. 62 73 74 113, e-mail: energia@przygodzice.pl

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat Ostrowski
Jednostka ewid.: Gmina Przygodzice
Obręb: TOPOLA WIELKA
Działka: wg. załącznika
Układ wsp.: 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
Id zamówienia: GGO.6642.1274.2026

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodyczny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3017.2023.5340
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	09-03-2026r
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

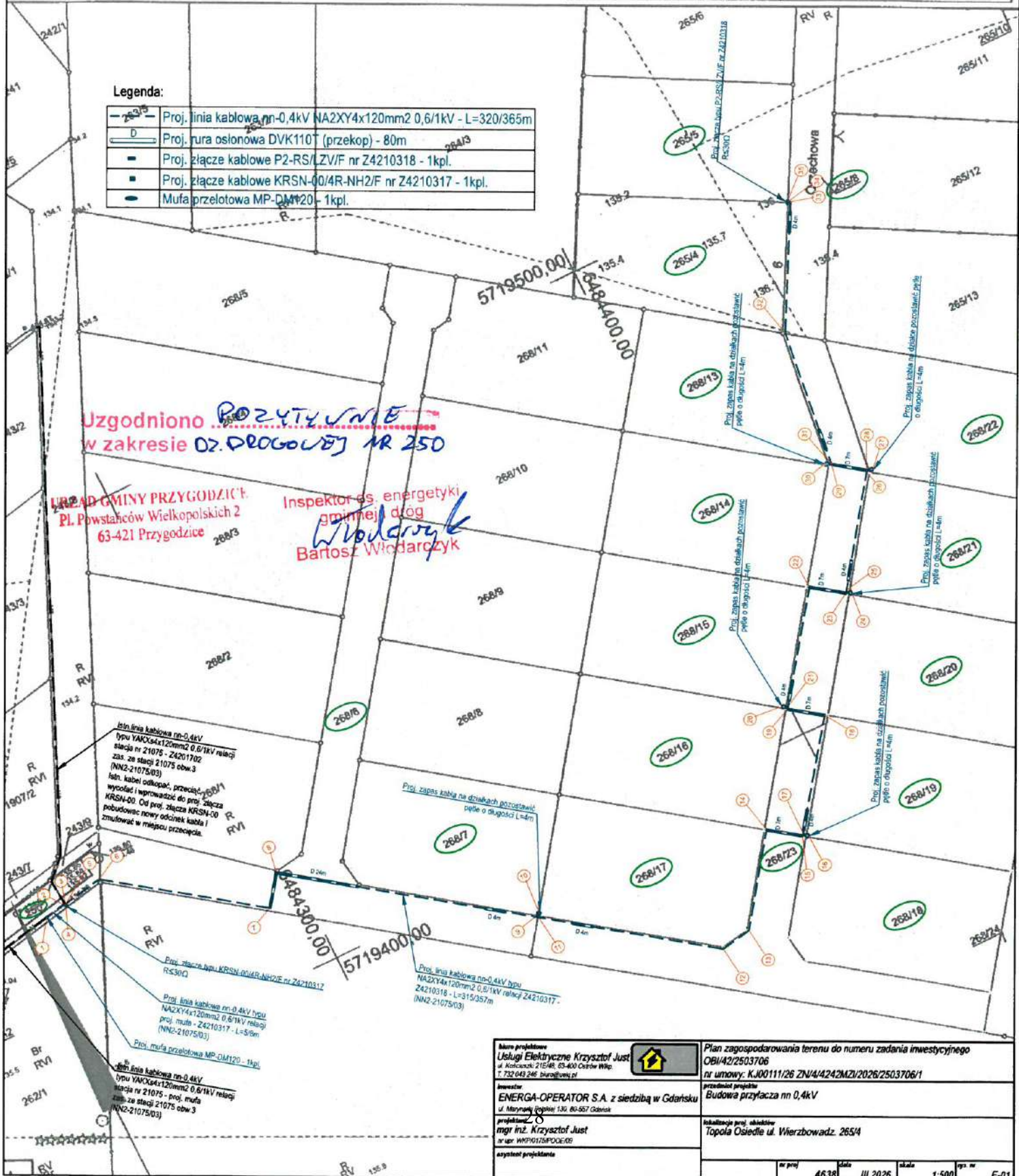
Legenda:

	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x120mm2 0,6/1kV - L=320/365m
	Proj. rura osłonowa DVK110 (przekop) - 80m
	Proj. złącze kablowe P2-RS/LZF nr Z4210318 - 1kpl.
	Proj. złącze kablowe KRSN-00/4R-NH2/F nr Z4210317 - 1kpl.
	Mufa przelotowa MP-DM120 - 1kpl.

Uzgodniono ROZTYWNIĆ
w zakresie DZ. PROJEKTU NR 250

URZĄD GMINY PRYGOZDZICE
PL Powstańców Wielkopolskich 2
63-421 Przygodzice

Inspektor ds. energetyki
gminnej i dróg
Włodarczyk
Bartosz Włodarczyk



Skoro projektant Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 215/41, 63-400 Ostrow Wlkp. T. 732 043 246, biuro@usluge.pl Inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarskiej 130, 80-857 Gdańsk mgr inż. Krzysztof Just nr upraw. WIP010157P000000 asystent projektanta	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503706 nr umowy: KJ400111/26 ZN/4/4242MZI/2026/2503706/1 przedmiot projektu Budowa przyłącza nn 0,4kV lokalizacja proj. obiektów Topola Osiedle ul. Wierzbawadz 265/4
nr proj. 4638 data III.2026 skala 1:500 rys nr E-01	

3037

UCHWAŁA Nr XXV/225/05 RADY GMINY PRZYGODZICE

z dnia 2 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi soleckiej Topola Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą nr XI/112/03 Rady Gminy Przygodzice z dnia 05 grudnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi soleckiej Topola Wielka, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice, Rada Gminy Przygodzice uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Plan obejmuje obszar części wsi soleckiej Topola Wielka w rejonie ulic Dworcowej, Wierzbowej, Żwirowej, Poprzecznej i Skośnej.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – uwagi nie wpłynęły,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

4. Plansza „Infrastruktura techniczna” stanowi dokument o charakterze informacyjnym i nie jest integralną częścią planu.

§2. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, wewnętrzna krawędź tej linii wyznacza granice jednostek przestrzennych zwanych także jednostkami terenowymi, funkcjonalnymi lub terenami; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w §12 ust. 2 oraz w rozdziale II,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w §8 ust. 2,

4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu.

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a poziomem terenu,
- 2) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko może lub jest wymagany,
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość powierzchni ogólnej wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

3. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały terenów znajdujących się w granicach zatwierdzenia niniejszego planu, które nastąpiły w trakcie sporządzania planu lub jego realizacji (w tym zmiana nr ewidencyjnych działek) nie powodują zmiany lub nieważności któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

4. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw odrębnych.

§4. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 – 5.

2. Zabudowa na obszarze planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, z uwzględnieniem regionalnych tradycji.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki:

- 1) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i użytkowania nieruchomości sąsiednich,
- 2) usytuowanie nie naruszy zasad współzycia społecznego,
- 3) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.

4. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN”; oraz „U”, w granicach poszczególnych nieruchomości dopuszcza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nich działalności.

§5. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 2 - 5.

2. Wycinkę drzew i innych niż owocowe ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

3. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami rolnymi, warzywnymi, sadowniczymi – stanowić powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

4. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń.

5. Uciążliwość dla środowiska istniejących i projektowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami odrębnymi dla sąsiadujących terenów w szczególności mieszkaniowych.

§6. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wszelkie prace ziemne wymagają uzyskania z właściwym organem ochrony zabytków.

§7. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w ust. 2.

2. Na terenach dróg (ulic) publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządców tych dróg przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych.

§8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wymienione w ust. 2 – 7.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i określa się następującą lokalizację tych linii:

- 1) od linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ (ul. Wierzbowa) – 10 m,
- 2) od linii rozgraniczających pas drogowy ul. Dworcowej – 10 m,
- 3) od linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu symbolem KDD (ul. Żwirowa) odpowiednio do rysunku planu – 10 m i 6 m,
- 4) od linii rozgraniczających pasy drogowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1; KDW2; KDWp – 5 m.

3. Maksymalna wysokość budynków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie może przekraczać 12 m, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Zasada, o której mowa w ust. 4 nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami), których wysokość nie może przekraczać 20 m.

5. Nowa zabudowa, z wyjątkiem budynków bez funkcji mieszkaniowej powinna być kryta symetrycznymi dachami, o jednakowym – w granicach nieruchomości - nachyleniu połaci w przedziale 35° do 45°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni każdego z budynków w inny sposób.

6. Przy modernizacjach i realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

7. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych jako obiekty wolnostojące o maksymalnej wysokości do 4,5 m z symetrycznymi dachami spadzistymi o nachyleniu połaci od 25° – 35°.

§9. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów z zastrzeżeniem ustaleń §6.

§10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 2 – 4.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w ust. 2), nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, przy czym granice działek powinny być położone pod kątem prostym w stosunku do przyległego pasa drogowego,

- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez ulice/drogi wewnętrzne (również nie wyznaczone na rysunku planu) stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne przy służebności wydzielonej dla obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej; w przypadku ulic obsługujących więcej niż jedną nieruchomość na terenach zabudowanych lub przewidywanych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m,
 - 3) minimalna powierzchnia działki, na której można zlokalizować nowy budynek mieszkalny lub spełniający funkcję działalności gospodarczej (np. usługową, produkcyjną, składową) wynosi na terenach oznaczonych symbolem „MN” – 800 m², a dla terenów łączących obydwa te funkcje – 1000 m²,
 - 4) powierzchnia określona w pkt 3 dotyczy także minimalnej powierzchni działki z istniejącym budynkiem mieszkalnym lub mieszkalnym z funkcją gospodarczą, którą należy zachować w przypadku dokonywania podziału działki na inne cele niż związane z wydzielaniem terenów dla dróg (ulic) publicznych lub elementów infrastruktury technicznej,
 - 5) w przypadku lokalizacji nowych budynków, w których przewidywane jest więcej niż jedno mieszkanie, lub przebudowy istniejących, polegającej na zwiększeniu liczby mieszkań ustala się, że minimalna powierzchnia działki przypadająca na jedno mieszkanie nie może wynosić mniej niż 350 m²,
 - 6) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20 m, bliźniaczej – 15 m,
 - 7) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic publicznych.
- §11.** Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.
- §12.** 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2 – 5.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDW1, KDW2, KDDpj, przeznaczone na pasy dróg (ulic) publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji) – zbiorczej (KDZ); dojazdowych (KDD); ciągu pieszo-jezdnego (KDDpj) oraz wewnętrznej (KDW), dla których określa się następujące ustalenia:
- 1) ustala się minimalne szerokości ulic w liniach rozgraniczających oznaczone symbolami:
 - a) KDZ – zgodnie z rysunkiem planu (ul. Wierzbowa),
 - b) KDD1 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDD2 – zgodnie z rysunkiem planu (ul. Skośna),
 - d) KDD3 – zgodnie z rysunkiem planu (ul. Żwirowa),
 - e) KDD4 – zgodnie z rysunkiem planu (ul. Poprzeczna)
 - f) KDDpj – zgodnie z rysunkiem planu – ciąg pieszo-jezdny (przedłużenie ul. Skośnej),
 - g) KDW1 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - h) KDW2 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m zakończona placem manewrowym o wymiarach wynikających z przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) na terenach, o których mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,
 - 3) w ulicach, o których mowa w pkt 1 lit a, d, należy zarezerwować miejsce na prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - 4) zjazdy z ulic powinny być zorganizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień. Zjazdy z dróg (ulic) publicznych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę,
 - 5) ustala się, że wszystkie drogi publiczne będą docelowo posiadały nawierzchnię utwardzoną,
 - 6) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg (ulic), o których mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
3. W granicach poszczególnych nieruchomości należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako jedno - lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach. Ustala się następujące minimalne ilości parkingów, w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej:
- 1) o powierzchni od 6 m² – 1 miejsce postojowe,
 - 2) o powierzchni powyżej 20 m² – 2 miejsca postojowe,
 - 3) o powierzchni powyżej 50 m² – po jednym miejscu postojowym za każde rozpoczęte 50 m² i dodatkowo dwa miejsca postojowe.
4. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe, liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg (ulic) publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi tych dróg,
 - 2) jeżeli umożliwiają to warunki techniczne w pasach drogowych można również lokalizować towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej urządzenia,
 - 3) nowe elementy infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia powinny być prowadzone pod ziemią,

4) dopuszcza się:

- a) przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - b) organizowanie napowietrznych przyłączy z istniejących napowietrznych linii przesyłowych: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo (tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią),
- 5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować staraniem i na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci. Sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,
- 2) ścieki bytowo-gospodarcze powinny być kierowane do sieci komunalnej. Dopuszcza się do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do punktów zrzutu w systemie kanalizacji sanitarnej, względnie budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. Na terenach wyposażonych, które będą wyposażone w kanalizację sanitarną, wszystkie obiekty, w których mogą powstać ścieki, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji,
- 3) jeżeli na obszarze objętym niniejszym planem będą wytwarzane ścieki przemysłowe, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci,
- 4) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 5) wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych i gruntu, powinny być odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego i/lub niskiego napięcia odpowiednio do zapotrzebowania. odbiorcy energii elektrycznej, powinni przewidzieć lokalizację

stacji transformatorowych (-ej) na własnym terenie. Dopuszcza się inną lokalizację, za zgodą dostawcy energii elektrycznej oraz właściciela działki, na której jest lub miałyby być zlokalizowana stacja transformatorowa,

- 7) zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów niskiego lub średniego ciśnienia, odpowiednio do zapotrzebowania,
- 8) w lokalnych systemach grzewczych należy ograniczać stosowanie szkodliwych dla środowiska paliw. W nowych obiektach preferuje się jedynie systemy ogrzewania oparte na elektryczności, gazie, oleju, w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominkach nie stanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego stosowania,
- 9) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci,
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi. W szczególności wszystkie nieruchomości, na terenie których mogą być wytwarzane odpady, powinny być wyposażone w urządzenia do gromadzenia odpadów. W przypadku czasowego składowania odpadów na terenie nieruchomości, należy miejsce tego składowania zabezpieczyć przed przenikaniem odcieków do gruntu. Należy zabezpieczyć urządzenia umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów,
- 11) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne realizacji określają właściwi zarządcy mediów.

§13. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 – 6.

2. Niezagospodarowane części terenów oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, KDW1, KDW2 - mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy lub dla terenowej sprzedaży lub terenowego magazynowania towarów bez prawa wznoszenia budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, może zostać wprowadzone, jeżeli sposób wiążącego się nim tymczasowego zainwestowania będzie etapem realizacji sposobu zainwestowania, o którym mowa w rozdziale II.

4. Okres tymczasowego zainwestowania, o którym mowa w ust. 2, nie może trwać dłużej niż 10 lat.

5. Przed realizacją, przewidzianego w planie zainwestowania terenów, o których mowa w ust. 2 i ich fragmentów, dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym dla organizacji imprez masowych.

6. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie, o którym mowa w ust. 5, nie dłużej niż 20 lat; ograniczenie nie dotyczy terenów zieleni urządzonej.

§14. 1. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz gminy Przygodzice, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów.

§15. 1. Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §12 ust. 2.

§16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1; MN2; MN3; MN4; MN5; MN6; MN7; MN8; MN9 przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynków wolnostojących lub bliźniaczych z towarzyszącymi nieuciążliwymi funkcjami działalności gospodarczej np. usługowymi, produkcyjnymi, z wyjątkiem produkcji rolnej i magazynowymi (powierzchnia lokalu przeznaczonego dla prowadzenia działalności magazynowej nie może przekraczać 50 m² p.u.) i/lub z towarzyszącymi usługami niekomercyjnymi. Zabudowę bliźniaczą mogą tworzyć wyłącznie budynki jednolite w formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
- 2) lokalizację zieleni urządzonej w tym w ogrodach przydomowych,
- 3) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym dla dzieci,
- 4) przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w §10 ust. 3 pkt 2,
- 5) organizowanie co najmniej dwu miejsc postojowych na działce budowlanej,
- 6) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym siecom, w sposób określony w §12 ust. 4.

3. Funkcje działalności gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie mogą zająć więcej niż 40% powierzchni nieruchomości.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 i 6, nie powinno zająć więcej niż 15% powierzchni jednostki terenowej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) realizacji zabudowy szeregowej,
- 2) lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, lokalizacji budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania,

3) lokalizacji przedsięwzięć mogących w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).

6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5; powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 50% jej powierzchni.

§17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RU przeznacza się na lokalizację obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolno-hodowlanym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowych obiektów, o których mowa w ust. 1 o wielkości do 49 DJP,
- 2) lokalizację obiektów magazynowo - składowych, handlowych,
- 3) max. wysokość nowych obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 – 12,0 m; dachy spadziste o spadku połaci do 40°,
- 4) lokalizację obiektów pomocniczych dla funkcji podstawowej i dopuszczalnej oraz garaży o wysokości maksymalnej do 5 m; z symetrycznym dachem o spadku połaci do 40°,
- 5) lokalizację zieleni urządzonej,
- 6) przeprowadzenie ulic wewnętrznych według zasad określonych w §10 ust. 3 pkt 2,
- 7) organizowanie miejsc postojowych według zasad określonych w §12 ust. 3,
- 8) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym siecom, w sposób określony w §12 ust. 4.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, 5, 6 – 15% powierzchni nieruchomości w ramach jednostki terenowej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane,
- 3) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 4) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną granic terenu RU.

5. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7, powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w ramach jednostki terenowej) nie może być mniejsza niż 20% pow. działki.

§18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej (za wyjątkiem usług typu szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia itp.), usługowo produkcyjnej, naprawczej, magazynowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowego budynku mieszkalnego jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego realizowanego jako zintegrowany z funkcją, o której mowa w ust. 1,
 - 2) lokalizację zieleni urządzonej,
 - 3) organizowanie parkingów w sposób określony w §12 ust. 3, miejsc postojowych dla rowerów
 - 4) budowę garaży jako wbudowane w obiekty, o których mowa w ust. 1,
 - 5) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w §12 ust. 4,
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 5, nie powinno zająć więcej niż 20% terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska)
 - 2) przeprowadzania wtórnych podziałów terenu.
5. Powierzchnia zainwestowana nie może przekraczać 60% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1.
6. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§19. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych dla terenów, na których w niniejszym planie określono inne niż rolne przeznaczenie.

2. Utrzymuje się w mocy zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskane w poprzednich edycjach planu.

§20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych budowę dla terenu objętego planem.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przygodzice.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Czesław Noskiewicz

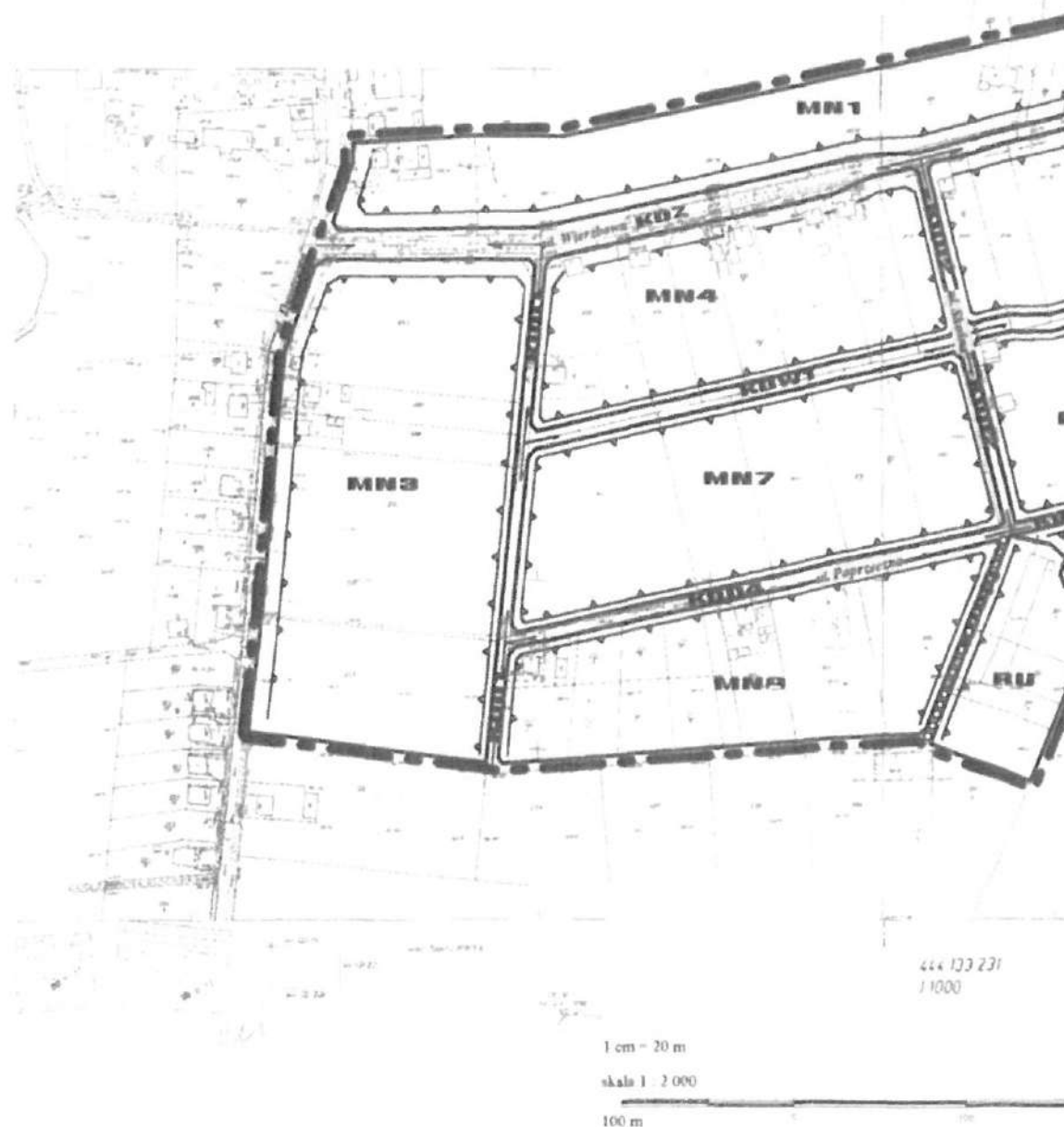
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/225/05
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 2 czerwca 2005 r.

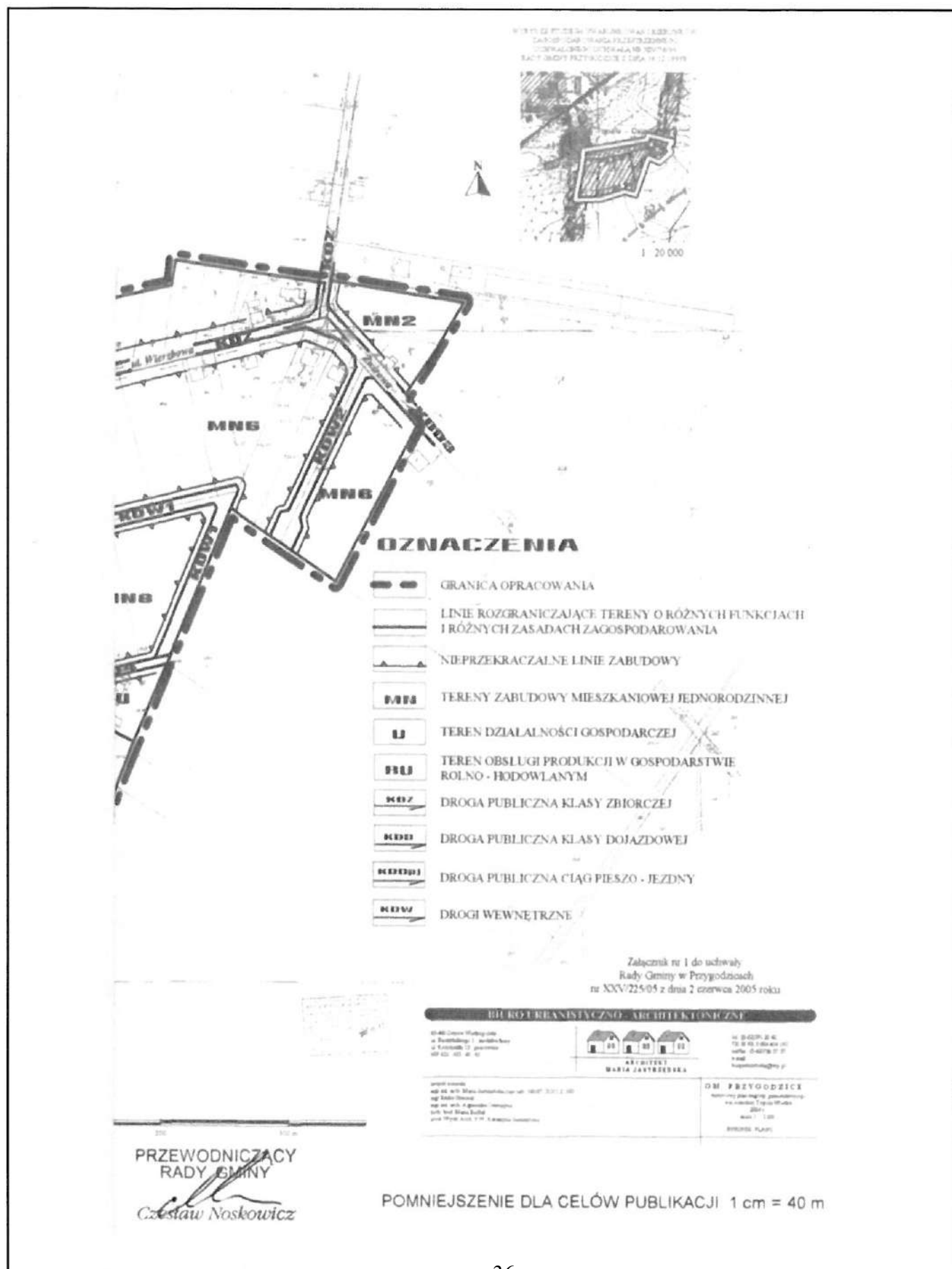
GMINA PRZYGODZICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WSI SOŁECKIEJ TOPOLA WIELKA

RYSUNEK PLANU





Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/225/05
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 2 czerwca 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi sołeckiej Topola Wielka

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przygodzice określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, między innymi, ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy w uchwalonym dokumencie p.n.: „Plan Rozwoju Lokalnego”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletni Program Inwestycyjny”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zmianami)

11. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowaną linię należy zasilic z istniejącej linii kablowej nn (NN2-21075/3) zasilanej ze stacji numer 21075 obwód nn numer 3 zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Dla zasilania obiektu należy pobudować linię kablową nn kablem typu NA2XY4x120mm².

Projektuje się odkopanie, przecięcie, wycofanie istniejącej linii kablowej nn typu YKXs4x120mm² (NN2-21075/3) zasilanej ze stacji nr 21075 obw. nr 3 relacji stacja nr 21075 – złącze nr Z4201702, którą należy wprowadzić do projektowanego na działce drogowej nr 250 przy granicy z działką nr 262/1 złącza kablowego typu KRSN-00/4R-NH2/F. Dla proj. złącza KRSN-00 należy nadać numer eksploatacyjny Z4210317. Z projektowanego złącza KRSN-00 nr Z4210317 należy wyprowadzić projektowany kabel NA2XY4x120mm², który zmurować mufą przelotową typu MP-DM 120 z drugim końcem przeciętego kabla, zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 1.

Z projektowanego złącza KRSN-00 nr Z4210317 (NN2-21075/3) zasilanego ze stacji nr 21075 obw. nr 3 należy wyprowadzić drugi odcinek nowoprojektowanego kabla typu NA2XY4x120mm², który należy wprowadzić do projektowanego na działkach nr 265/4, 265/5, od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu P2-RS/LZV/F. Dla projektowanego złącza P2 należy nadać numer eksploatacyjny nr Z4210318.

Na granicy działek nr 268/7, 268/17; 268/18, 268/19; 268/16, 216/15; 268/20, 268/21; 268/22; 268/14, 268/13 należy pozostawić pętlę zapasu kabla o długości 4m. Całość wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 1.

Na końce projektowanych i istniejących kabli należy nałożyć palczatkę termokurczliwą nN.

Kable układać na 10 cm podsypce piasku w wykopie głębokości 80 cm. Po ułożeniu ponownie przykryć je 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego (bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów). Na warstwę gruntu ułożyć folię koloru niebieskiego. Projektowane kable prowadzone pod drogami nieutwardzonymi, pod wjazdami do posesji oraz na skrzyżowaniu z mediami układać w rurach osłonowych typu DVK110T koloru niebieskiego. Rury osłonowe, w których ułożony będzie kabel w ziemi należy uszczelnić po obu stronach uszczelniaczami mufoszczelnymi QSR 110. Przed ułożeniem i zasypaniem kabli należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji. Po ułożeniu kabla w wykopie należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną w celu wykonania inwentaryzacji kabla oraz Rejon Dystrybucji dla odbioru kabla przed zasypaniem. Zaprojektowano złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej typu P2-Rs/LZV/F. Projektowane złącza należy uziemić przy pomocy uziomów prętowych stalowych ocynkowanych. Wartość uziomu projektowanych złącz nie powinna przekraczać $R \leq 30\Omega$.

Kabel należy opisać na słupie, w ziemi oraz w złączu kablowym na grawerowanych tabliczkach :

- NA2XY4x120mm² obwód 3 ze stacji 21075, (NN2-21075/3) Rok [rok budowy]

Tabliczki powinny zawierać następujące informacje: poziom napięcia, opcjonalnie numer linii, relacje linii (oba końce), typ i przekrój kabla, oznaczenie użytkownika, rok ułożenia. Tabliczki umieszczać co 10 m w terenie znacznie zurbanizowanym, miejskim – co 5m.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Istniejąca linia nn chroniona jest od przepięć zainstalowanymi na linii i w stacji transformatorowej ogranicznikami przepięć.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa):

- OBUDOWY, OSŁONY, UMIESZCZENIE POZA ZASIĘGIEM

Ochrona przy dotyku pośrednim (ochrona przy uszkodzeniu):

- SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.

Ostrów
uprawnienia b
specjalno
urządze

nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

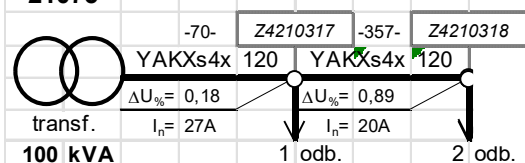
OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłączy: **7,0kW**
 Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy
 typu WT-1/F prąd znamionowy: **80A**
 Stacja transformatorowa nr: **21075** 21075 [Topola Osiedle]
 Transformator o mocy: **100kVA** Obwód: **3**

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:

21075



Spadek napięcia na końcu obwodu mniejszy od dopuszczalnego 10%

Spadek napięcia w projektowanym złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	$R[\Omega]$	$X[\Omega]$
transformator	0,03520	0,06270
linia zasilająca	0,20931	0,06832
razem	0,24451	0,13102

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 0,2774$

Początkowy prąd zwarciaowy $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 663,3A$

Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 200,0A$

gdzie:

$I_{BN} = 80A$

$k = 2,5$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony! $t < 5s$

SELEKTYWNOŚĆ ZABEZPIECZEŃ ZGODNIE Z NORMĄ PN-HD 60364

Wkładka B	Wkładka A	I_{nA}/I_{nB}
gF	gG	1:1
gG/gF	gG/gF	1:1,6
gG	gF	1:2,5
aM	gG	1:3

Warunek gF/gF :

$$\frac{I_{nA}}{I_{nB}} > 1,6$$

Wkładka w stacji	Wkładka na słupie	Wkładka w proj. złączu	Współczynnik selektywności I_{nA}/I_{nB}		
$I_{nST} [A]$	$I_{nRSA} [A]$	$I_{nZK} [A]$	gG/gF	gF/gF	gF/gG
80	-	50	2,5	1,6	1,0

Sprawdzanie warunku $I_{nST} \geq I_{nA}/I_{nB} \cdot I_{nZK}$ Warunek spełniony: **TAK**

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Linie kablową nn zaliczono według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Na podstawie wykonanych w terenie wierceń stwierdzono występowanie warstw gruntów jednorodnych gliniastych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanych wykopów. W trakcie oględzin zewnętrznych terenu objętego planowaną inwestycją nie stwierdzono objawów niekorzystnych geologicznie. W związku z powyższym nie ma przeciwskażeń co do projektowanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Projektowana linia kablowa nN prowadzone będzie w poboczu drogi na długości 13m. Istniejące rzędne terenu zawierają się od 135,92m do 135,92m, kabel układać na głębokości 0,7m licząc od poziomu gruntu. W drodze znajdują się również inne media w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa, wszystkie zbliżenia i skrzyżowania należy wykonać zgodnie z zapisami w uzgodnieniach branżowych oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wielkość powierzchni drogi zajmowanej przez projektowane urządzenia to:

$13 \times 0,0349 = 0,4537 \text{ m}^2$ pobocza drogi.

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

W obrębie projektowanego przyłącza występują następujące kolizje i skrzyżowania:

- z drogą publiczną
- z ciekami wodnym
- z siecią gazową
- z siecią wodociągową i kanalizacyjną
- z siecią telekomunikacyjną

Przed wykonywaniem wykopów mechanicznych lub przewiertów/przecisków należy zlokalizować w terenie wszystkie media innych operatorów, w szczególności sieć gazową. Skrzyżowania i kolizje wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi zarządców w/w urządzeń określonymi w decyzjach i uzgodnieniach branżowych pkt. 7, 8, 9 niniejszego projektu.

W przypadku niezgodności położenia sieci w terenie a mapą sprawę należy zgłosić do operatora niezgodnej sieci i inspektora nadzoru ENERGA OPERATOR celem dokonania koniecznych zmian trasy projektowanych urządzeń.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Do realizacji budowy projektowanych urządzeń niezbędne są działania związane z przycięciem/wygałężeniem drzew. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi ujętymi w procedurze „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Topola Wielka, ul. Poprzeczna, Orzechowa, dz. nr 265/4, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/089546, P/25/083113.

Użyte na PZT oznaczenie projektowanych, podlegających rozbiórce oraz istniejących urządzeń i opisów:

kolor czarny – istniejące bez zmian,

kolor 0, 114, 153 (pogrubiony) – projektowane nn,

kolor czerwony (pogrubiony) – projektowane SN,

kolor 0, 114, 153 symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki nn,

kolor czerwony symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki SN,

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane; Dz.U. 2022 poz. 88.

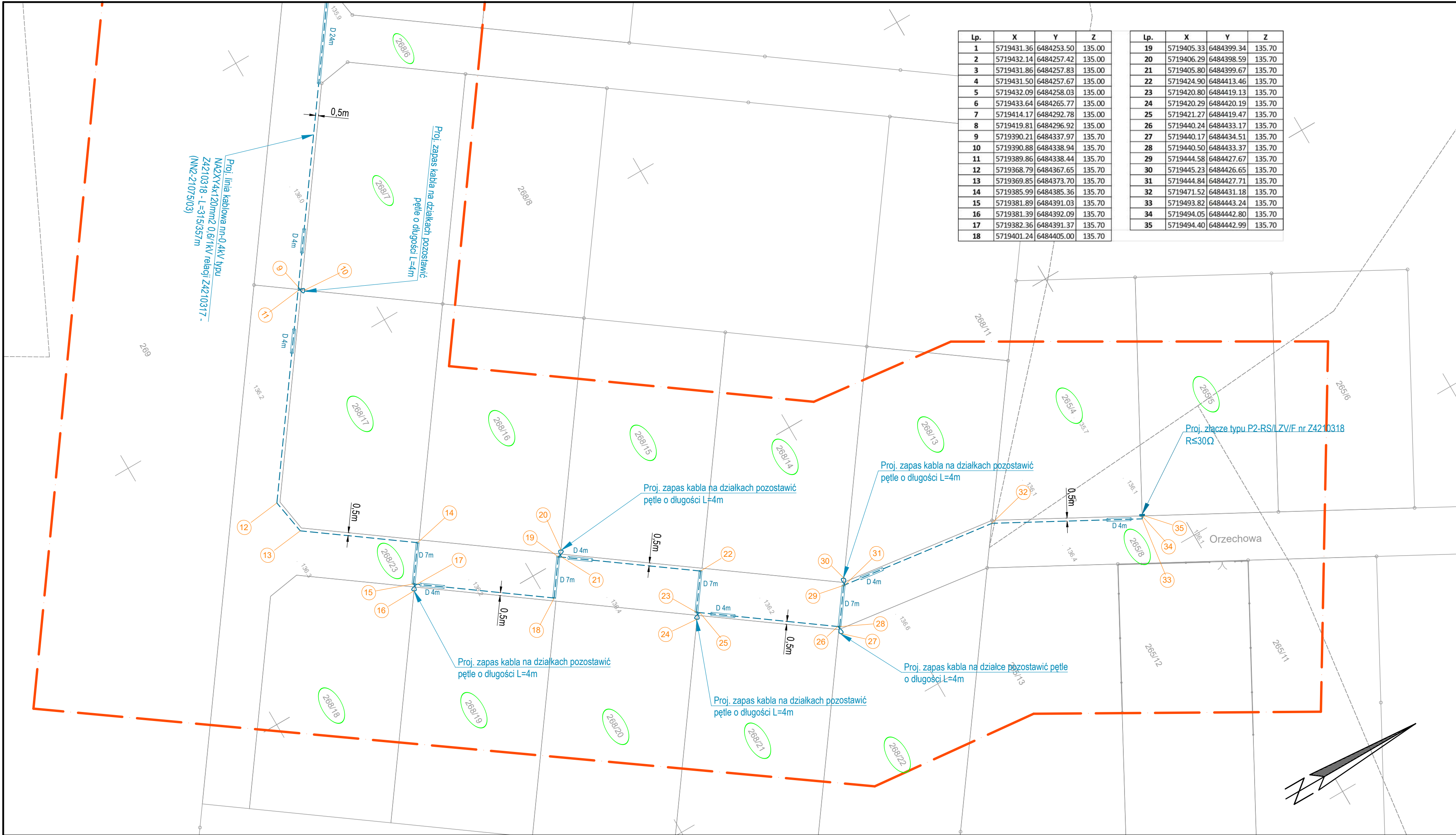
Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się tylko i wyłącznie na działkach geodezyjnych, na których będzie budowany tj: Topola Wielka, ul. Poprzeczna, Orzechowa, dz. nr 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5, 265/8.

Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125 oraz wytycznymi i standardami ENERGA OPERATOR SA.. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty lub certyfikaty.

33. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka miary
1.	Kable elektroenergetyczne NA2XY4x120mm2	365	m
2.	Złącze P2-Rs/LZV/F	1	kpl.
3.	KRSN-00/4R-NH2/F	1	kpl.
4.	Wkładka Bębenkowa Master Key-241	2	szt.
5.	Wkładka Master Key dla odbiorcy	2	szt.
6.	Wkładka topikowa szybka WTNH-00/gF 500V 50A	3	szt.
7.	Zwieracz WTZ-2	9	szt.
8.	Ogranicznik mocy ETIMAT-T 1P 25A	6	szt.
9.	Mufa przelotowa MP-DM 120	1	kpl.
10.	Zestaw uziemiający	2	kpl.
11.	Rura osłonowa DVK110T	80	m.
12.	Uszczelniaacz mulozczelny QSR 110	24	szt.
13.	Kolanka dwuścienne DKN 110T kąt 90°	1	szt.
14.	Czteropalczatka 1kV SFEX4 70-150	4	szt.
15.	Bednarka FeZn25/4	4	m.

Ostrów V
uprawnienia bud
specjalność
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09



Lp.	X	Y	Z	Lp.	X	Y	Z
1	5719431.36	6484253.50	135.00	19	5719405.33	6484399.34	135.70
2	5719432.14	6484257.42	135.00	20	5719406.29	6484398.59	135.70
3	5719431.86	6484257.83	135.00	21	5719405.80	6484399.67	135.70
4	5719431.50	6484257.67	135.00	22	5719424.90	6484413.46	135.70
5	5719432.09	6484258.03	135.00	23	5719420.80	6484419.13	135.70
6	5719433.64	6484265.77	135.00	24	5719420.29	6484420.19	135.70
7	5719414.17	6484292.78	135.00	25	5719421.27	6484419.47	135.70
8	5719419.81	6484296.92	135.00	26	5719440.24	6484433.17	135.70
9	5719390.21	6484337.97	135.70	27	5719440.17	6484434.51	135.70
10	5719390.88	6484338.94	135.70	28	5719440.50	6484433.37	135.70
11	5719389.86	6484338.44	135.70	29	5719444.58	6484427.67	135.70
12	5719368.79	6484367.65	135.70	30	5719445.23	6484426.65	135.70
13	5719369.85	6484373.70	135.70	31	5719444.84	6484427.71	135.70
14	5719385.99	6484385.36	135.70	32	5719471.52	6484431.18	135.70
15	5719381.89	6484391.03	135.70	33	5719493.82	6484443.24	135.70
16	5719381.39	6484392.09	135.70	34	5719494.05	6484442.80	135.70
17	5719382.36	6484391.37	135.70	35	5719494.40	6484442.99	135.70
18	5719401.24	6484405.00	135.70				

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301705_2 - Gmina Przygodzice
Obręb ewidencyjny: 0012 - TOPOLA WIELKA
Miejscowość: Topola Wielka ul. Wrzosa
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GGO.6640.235.2026
Numer księgi robót wykonawcy: 14g/2026
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 6
Nazwa układu wysokości: "PL-EVRF2007-NH"
Obszar aktualizacji:
Arkusz 1

Ostrów Wielkopolski, dnia: 28.03.2026 r.

Wykonawca

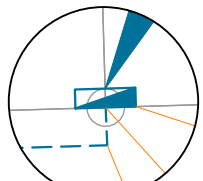
GEODEZJA
ul. Powstania Listopadowego 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 503-72-74-62
NIP: 622-228-87-95 R-N: 300143747

GEODEZJA UPRAWNIIONY
mgr inż. Maciej Kukulak
upr. zaw. nr 18667



Legenda:

—	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x120mm2 0,6/1kV - L=320/365m
—	Proj. rura osłonowa DVK110T (przekop) - 80m
—	Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210318 - 1kpl.
—	Proj. złącze kablowe KRSN-00/4R-NH2/F nr Z4210317 - 1kpl.
—	Mufa przelotowa MP-DM120 - 1kpl.



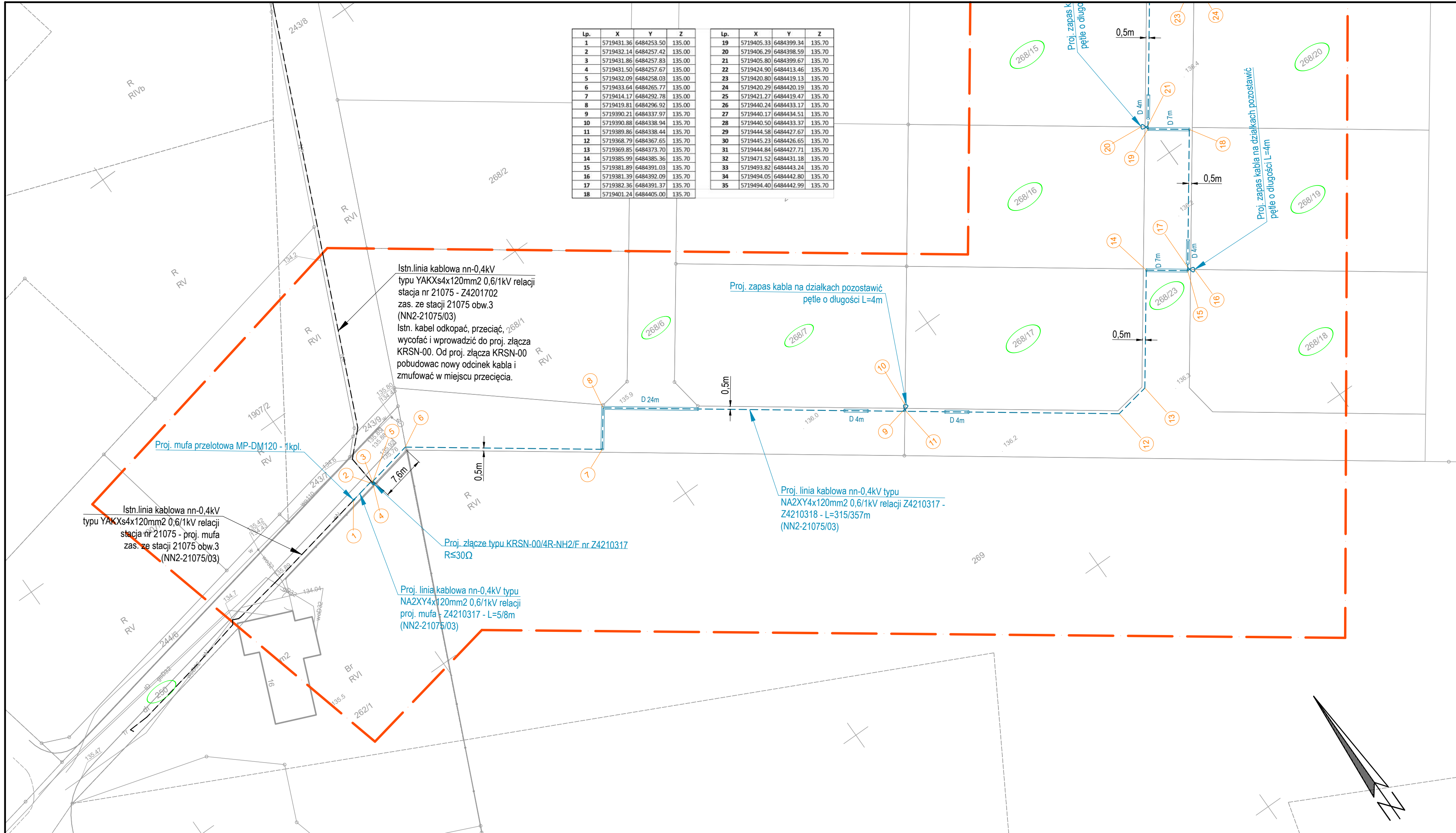
Szczegół posadowienia
złącza P2 nr Z4210318 w
skali 1:100

Oświadczam, że operat techniczny zawierający wynik których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GGO.6640.235.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA ul. Powstania Listopadowego 16 63-400 Ostrów Wielkopolski REGON 300143747
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.235.2026 10.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Maciej Kukulak upr. zaw. nr 18667

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp., ul. Świerzyńska 4 tel. 802 467 125
uprawnienia budowlane: projektowanie i nadzór
w szczególności instalacje i sieci, instalacje
i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
nr ewidencyjny W-0175/POO/E/09

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21-46 63-400 Ostrów Wlkp. T. 722 042 246 biuro@uslujel.pl	Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OB/42/2503706 nr umowy: KJ00111/26 ZN/4/4242MZI/2026/2503706/1
inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarska 13B, 85-507 Gdańsk	przedmiot projektu Budowa przyłącza nn 0,4kV
projektant mgr inż. Krzysztof Just ul. Kościuszki 21-46 63-400 Ostrów Wlkp.	lokalizacja proj. obiektów Topola Osiedle ul. Wierzbowa 265/4
sygnatura projektanta	nr proj. 4638 data III 2026 skala 1:500 ps. nr E-01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301705_2 - Gmina Przygodzice
Obręb ewidencyjny: 0012 - TOPOLA WIELKA
Miejscowość: Topola Wielka ul. Wrzosa
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GGO.6640.235.2026
Numer księgi robót wykonawcy: 14g/2026
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 6
Nazwa układu wysokości: "PL-EVRF2007-NH"
Obszar aktualizacji:
Arkusz 2

Ostrów Wielkopolski, dnia: 28.03.2026 r.

Wykonawca

GEODEZJA
ul. Powstania Listopadowego 16
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 503-72-74-62
NIP: 622-228-87-95 R-N: 300143747

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Kukulak
upr. zaw. nr 18667



GEOWORKS
GEODEZJA OSTRÓW
biuro@geodezjaostrów.pl

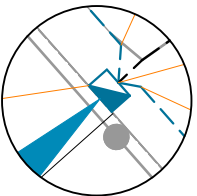
Legenda:

	Proj. linia kablowa nn-0,4kV NA2XY4x120mm2 0,6/1kV - L=320/365m
	Proj. rura osłoniowa DVK110T (przekop) - 80m
	Proj. złącze kablowe P2-RS/LZV/F nr Z4210318 - 1kpl.
	Proj. złącze kablowe KRSN-00/4R-NH2/F nr Z4210317 - 1kpl.
	Mufa przelotowa MP-DM120 - 1kpl.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GGO.6640.235.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA ul. Powstania Listopadowego 16 63-400 Ostrów Wielkopolski REGON 300143747
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.235.2026 10.04.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Maciej Kukulak upr. zaw. nr 18667

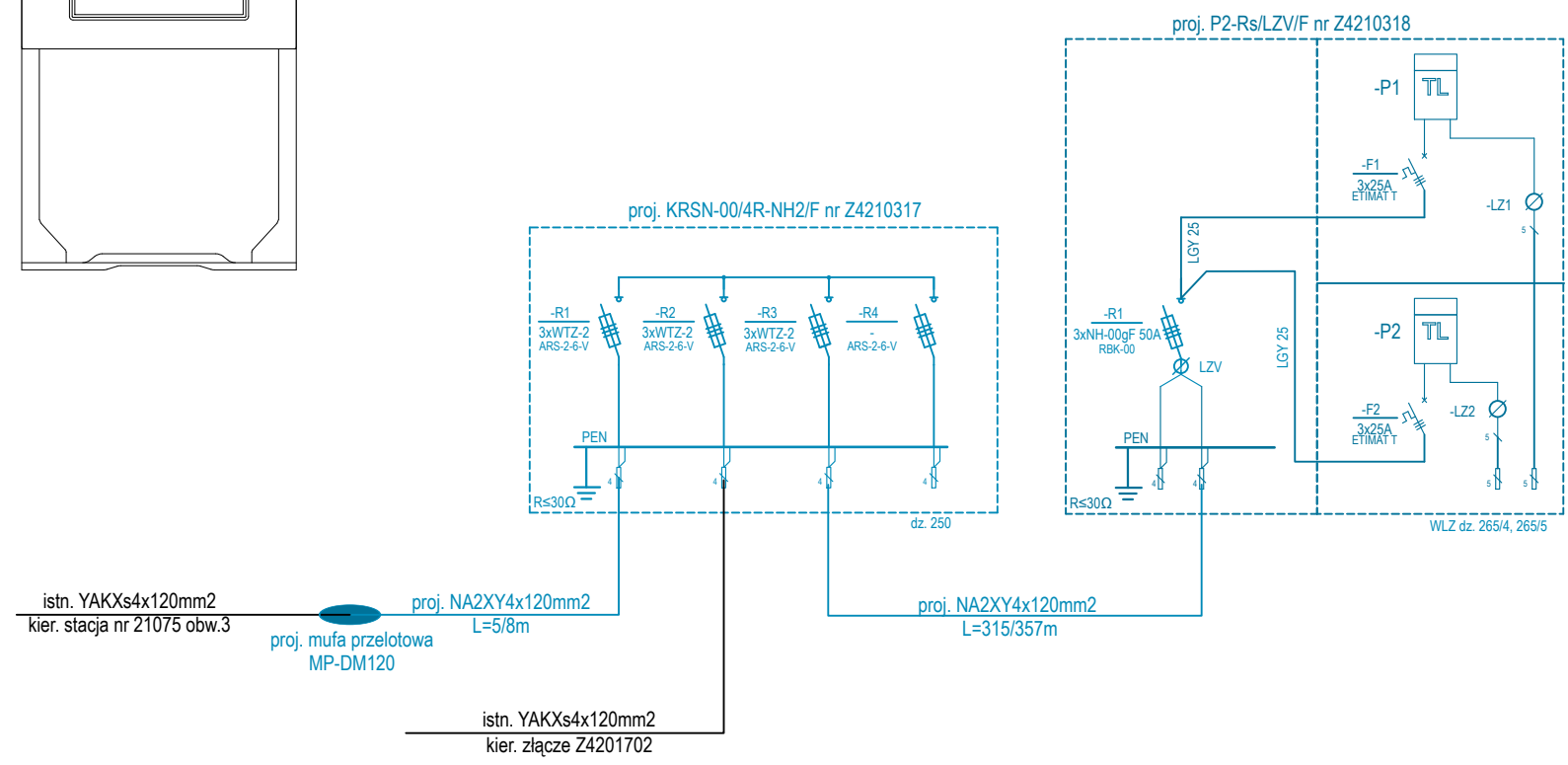
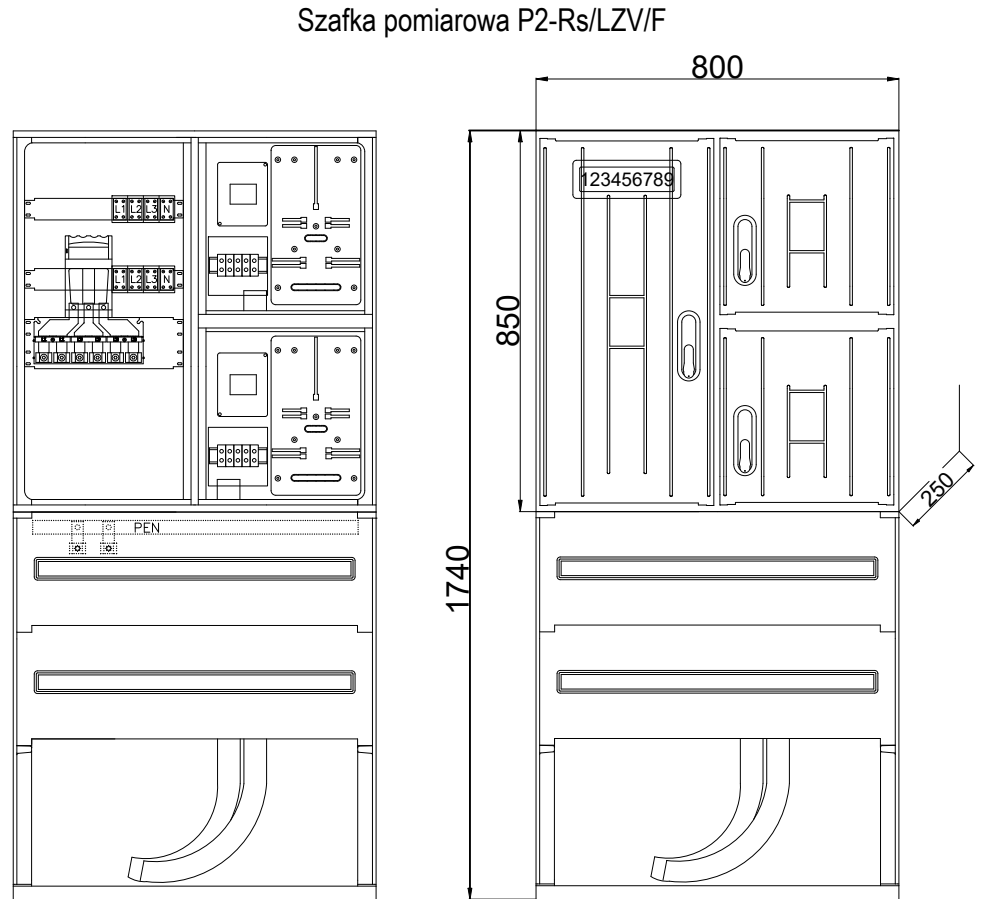
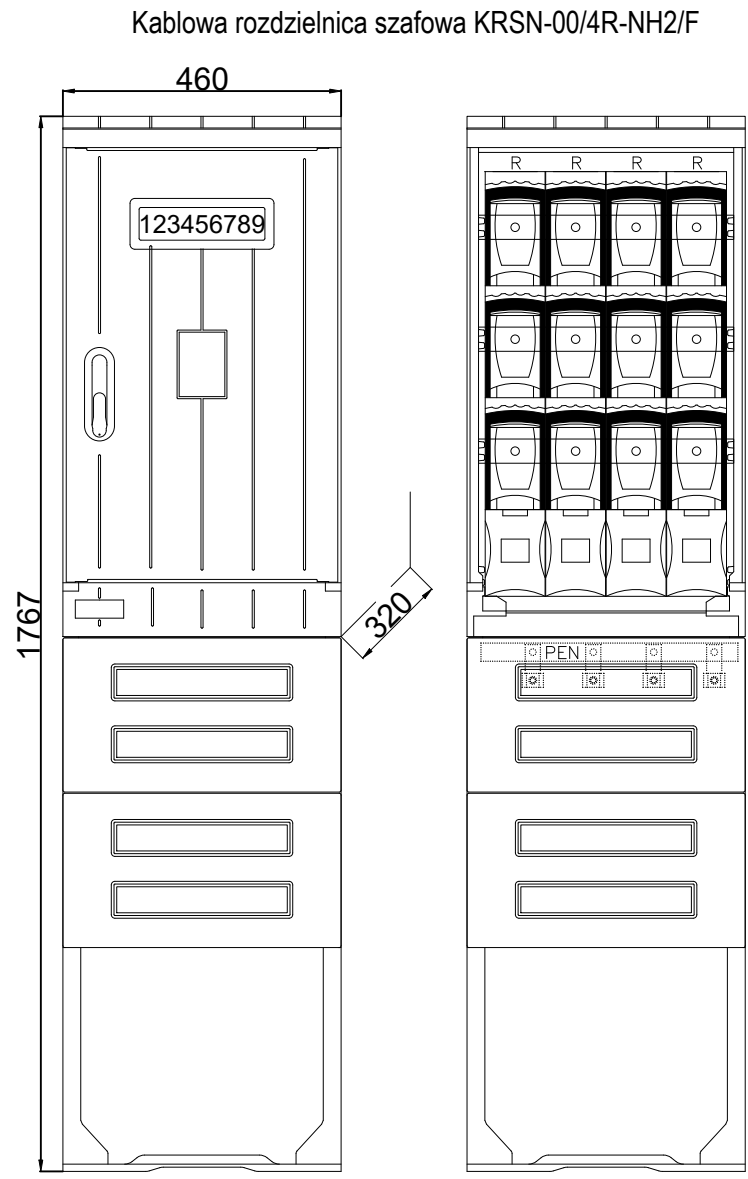
Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Krzysztof Just
Ostrów Wlkp., ul. Świerbska 4 tel. 802 467 125
uprawnienia budowlane: projektowanie i nadzór nad budownictwem
w specjalności inżynierskiej: branża: elektryczna
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: W-0175/POO/E/09



Szczegół posadowienia
złącza KRSN-00
nr Z4210317 w skali 1:100

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kłodzka 21/48 63-400 Ostrów Wlkp. T. 722 043 248 biuro@ujk.pl		Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503706 nr umowy: KJ00111/26 ZN/4/4242M/2026/2503706/1
inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Narutowicza 130, 80-507 Gdańsk		przedmiot projektu Budowa przyłącza nn 0,4kV
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr uw. WND/125/POO/E/09	lokalizacja proj. obiektów Topola Osiedle ul. Wierzbowa 265/4	
asystent projektanta		
nr proj.	data	skala
4638	III 2026	1:500
rys. nr		E-02



Istn.linia kablowa nn-0,4kV
typu YAKXs4x120mm2 0,6/1kV relacji stacja nr 21075 - Z4201702
zas. ze stacji 21075 obw.3 (NN2-21075/03)
Istn. kabel odkopać, przeciąć, wycofać i wprowadzić do proj.
złącza KRSN-00. Od proj. złącza KRSN-00 pobudować nowy
odcinek kabla i zmufować w miejscu przecięcia.

biuro projektowe Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Kościuszki 21E-40, 63-400 Orlów Wlkp. T. 732 043 246 biuro@uekjp.pl		Schemat jednokreskowy istniejącej/ projektowanej linii nn 0,4kV do numeru zadania inwestycyjnego OBI/42/2503706 nr umowy: KJ00111/26 ZN/4/4242MZ/2026/2503706/1	
inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		przedmiot projektu Budowa przyłącza nn 0,4kV	
projektant mgr inż. Krzysztof Just nr upr. WKPi0175/POOE/09		lokalizacja proj. obiektów Topola Osiedle ul. Wierzbawdz. 265/4	
asystent projektanta		nr proj.	rys. nr
		4638	E-03

36. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

37. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23- czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa obiektu budowlanego

linia kablowa nN 0,4kV w m-ci Topola Wielka, ul. Poprzeczna, Orzechowa, dz. nr 250, 268/6, 268/7, 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22, 268/23, 265/4, 265/5, 265/8.

Nazwa i adres inwestora:

Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Imię i nazwisko projektanta / kier. budowy

projektant: Krzysztof Just / **kier. budowy**

3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

linia kablowa nN 0,4kV

Kolejność realizacji robót:

Prace ziemne, wykopy (wykopy pod kabel stawianie słupów)

Układanie kabli przewodów

Montaż osprzętu

Próby i pomiary

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie realizacji inwestycji występują:

Linia elektroenergetyczna

Sieć gazowa

Sieć telekomunikacyjna

Sieć wodociągowa

Budynki

Droga

Zbliżenia i skrzyżowania z obiektami należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami branżowymi i opinią ZUDP

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują

6. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Porażenie prądem podczas pracy w pobliżu i na czynnych urządzeniach energetycznych

Uszkodzenia ciała podczas montażu i demontażu ciężkich elementów.

Uszkodzenie innych czynnych sieci i mediów podczas prac ziemnych.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie ogólne w zakresie BHP

- Omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

**9. Wszystkie prace prowadzone na czynnych urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane na polecenie pisemne oraz zgodnie z obowiązującą Instrukcją Organizacji i Bezpieczeństwa Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA OPERATOR SA.
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.**

Ostrów
uprawnienia b
specjalnos
urządzeń energetycznych
nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

.....
(sporządził)